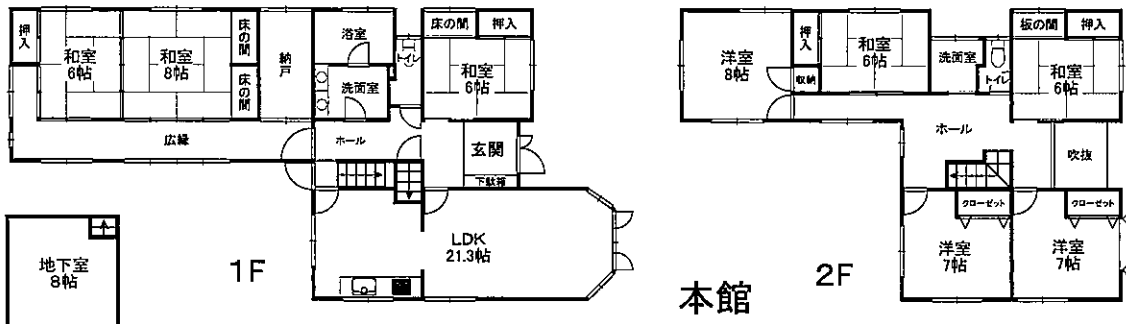


鹿野園町

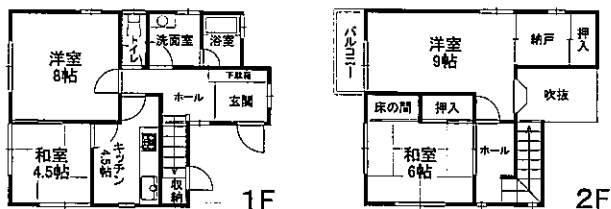
土地523.30㎡(158.29坪)
 建物本館214.69㎡(64.94坪)
 建物別館85.29㎡(25.79坪)



令和6年8月改装工事完了

- 外壁塗装 ●浴室・キッチン・トイレ・洗面台入替
- エコキュート設置 ●クロス・CF・絨毯・畳張替え
- 外構工事(駐車場3台分) ●庭園整備

別館



ゲストハウス
 高齢者施設
 二世帯住宅向き

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	近鉄奈良駅		
間取りタイプ	8SLDK+4K		
価格	6500万円		
物件所在地	奈良市鹿野園町 (地番)		
交通	近鉄奈良線「近鉄奈良駅」	バス12分	
	奈良佐保短期大学バス停	徒歩2分	
土地面積	公簿	523.30 m ²	ほかに私道面積 m ²
	構造・規模	木造	2階建
建物	面積	延べ 299.97 m ²	90坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和61年11月	駐車場	有(3台駐車可)
現況		引渡日	
接道状況	北側 公道	幅員7m	13.5m 接面
設備	電気		上水道
	オール電化仕様		
備考	市街化調整区域内ですが、既存宅地確認取得にて建築されております。第3種風致地区春日山風致地区		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(6)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000
 FAX 0742-23-8957

売主 3%

物件番号

物件所在