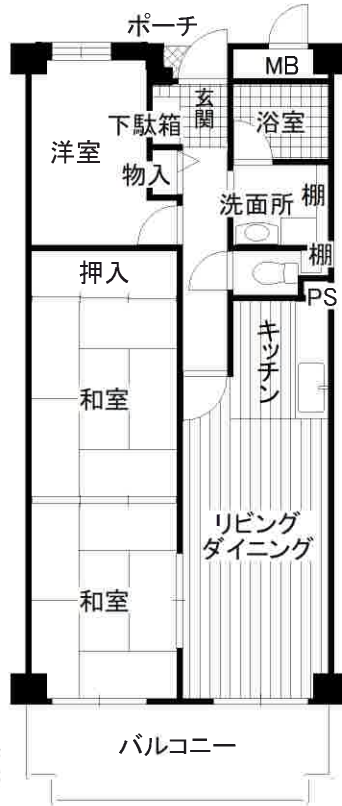


# ローレルコート新大宮



- ☆新大宮駅まで徒歩5分
- ☆JR奈良駅まで徒歩11分
- ☆南向きバルコニー

## ★令和4年4月 一部リフォーム済

- ・システムキッチン、洗面台入替
- ・ユニットバス(乾燥・暖房機能付)入替
- ・給湯器、トイレ入替
- ・セントラルウォーターシステム(活水器)設置

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古マンション		
マンション名	ローレルコート新大宮		
最寄駅	近鉄奈良線「新大宮駅」		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,580万円		
物件所在地	奈良市芝辻町2丁目7-8 (地番)		
交通	近鉄奈良線「新大宮駅」 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 2階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 64.04 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 8.15 m <sup>2</sup>
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	昭和61年11月	総戸数	66戸
管理形態	全部委託	管理会社	近鉄住宅管理株式会社
施主	近鉄不動産株式会社	施工会社	株式会社浅沼組
管理費	8,570円/月	修繕積立金	9,600円/月
現況	空家	引渡日	年 月上旬
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	電気 上・下水道	都市ガス	エレベーター
各戸設備			
備考			
会員番号	物件番号		

奈良県知事免許(6)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

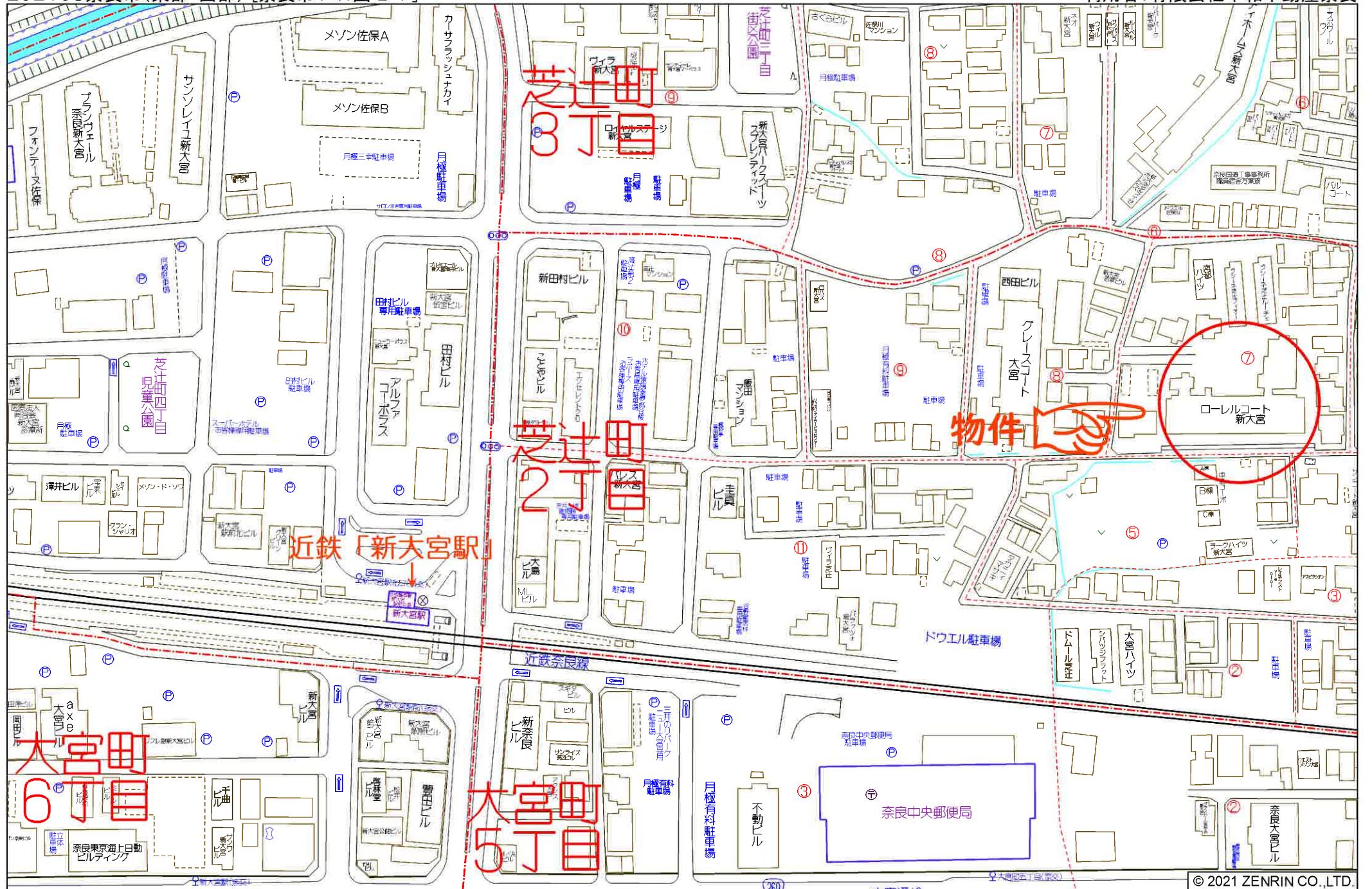
有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

専任媒介 分かれ

物件番号

物件所在



奈良市芝辻町2丁目付近