

# ネオコーポラス島ノ内

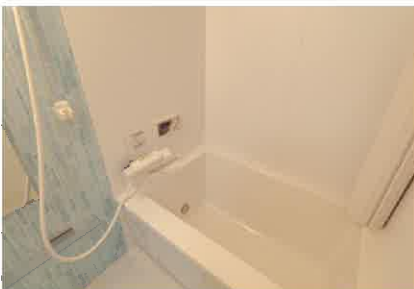


## ☆令和6年6月リフォーム済

- LDK フローリング・クロス張替え
- 和室 壁塗装・畳入替
- 洋室・廊下 絨毯・クロス張替え
- 浴室 入替 トイレ ウォシュレット

☆京福嵐山本線  
「山ノ内」駅徒歩3分

☆京都市営地下鉄東西線  
「西大路御池」駅徒歩9分



物件種目	売中古マンション		
マンション名	ネオコーポラス島ノ内		
最寄駅	地下鉄東西線『西大路御池駅』		
間取りタイプ	2LDK		
価格	2,380万円(税込)		
物件所在地	京都市中京区西ノ京島ノ内町21 (地番) A-805号		
交通	京福嵐山本線「山ノ内」駅	徒歩3分	
	京都市東西線「西大路御池」駅	徒歩9分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 8階部分	
	専有面積(使用部分)	公簿 67.79 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 7.33 m <sup>2</sup>
間取り内訳			
土地権利	所有権	用途地域	工業
築年月	昭和50年2月	総戸数	200戸
管理形態	管理組合 有	管理会社	浪速管理
施主	京都労働者住宅生活共同組合	施工会社	竹中工務店
管理費	7,200円/月	修繕積立金	6,500円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	空有	駐車賃料	11,500~14,500円/月
本体設備	電気 上・下水道	都市ガス	エレベーター
各戸設備			
備考			
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

奈良県知事免許(6)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

売主 分かれ

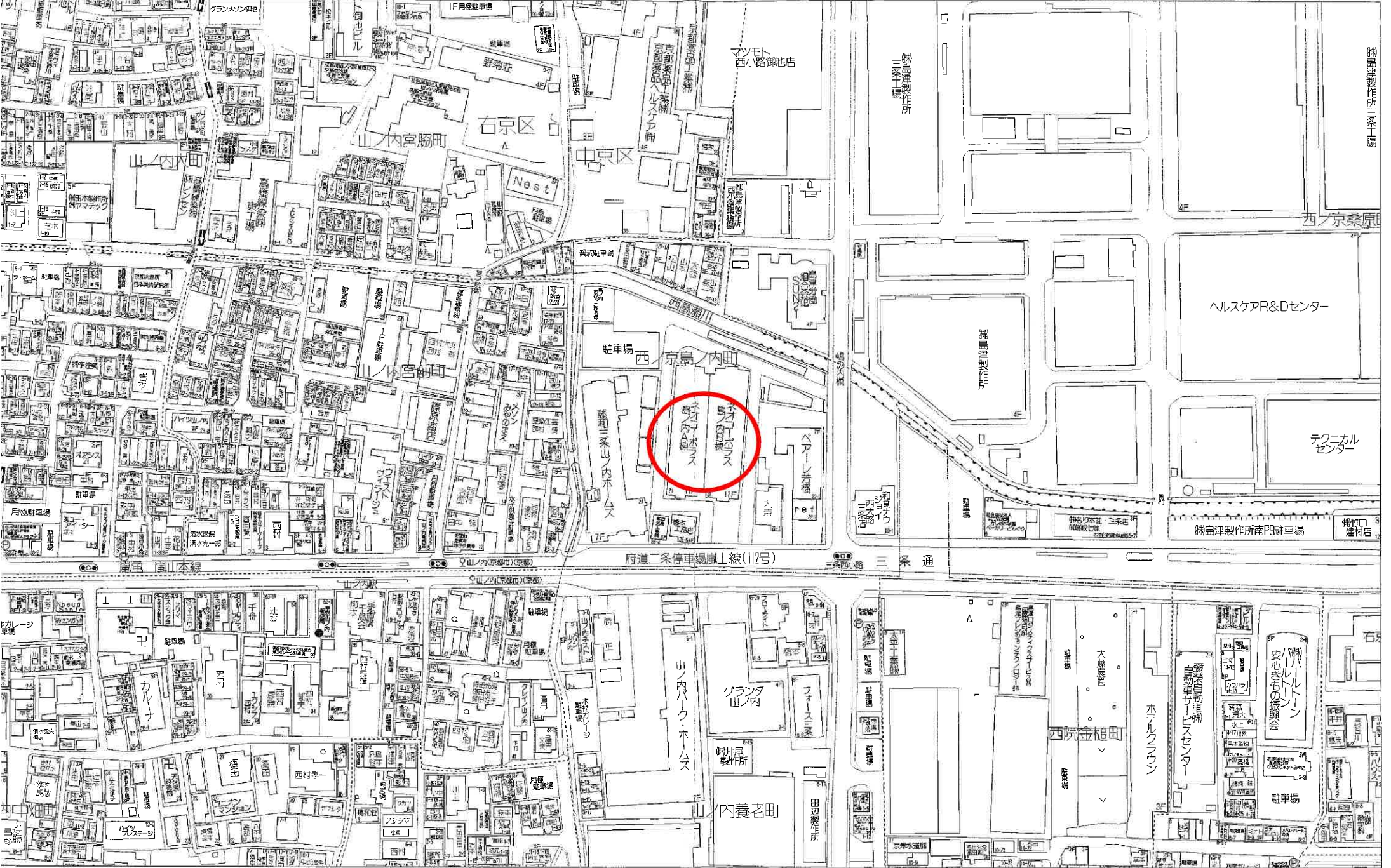
物件番号

物件所在



# ゼンリン住宅地図プリントサービス

京都府京都市中京区西ノ京島ノ内町 2 1



お客様は、以下の条件にご同意頂いた場合にのみこの地図をご使用になれます。  
 この地図が、株式会社ゼンリンの著作物であること。従って、この地図の全部または一部の複写、複製、加工その他の利用を行わないこと。  
 この地図の全部または一部を有償無償及び方法の如何を問わず、譲渡、貸与、使用許諾、送信その他第三者に利用させないこと。  
 印刷物が、必ずしもお客様特定の使用目的または要求を満たすものではなく、また全てが正確または完全ではないこと、印刷物が判読しにくい可能性があること、及び当社はこれらの事情があったとしても印刷物の交換・修繕・代金返還その他の責任を負わないこと。  
 この地図に関してお客様に負う損害賠償責任は、請求原因の如何を問わず、故意または重大過失がある場合を除き、直接かつ通常の損害の賠償に限られ、また、お客様がお支払いになった本サービスの料金の額を限度とすること。

(株)ゼンリン カスタマーサポートセンター 0120-210-616  
 受付時間：月～金 10:30～16:30 (土日、弊社指定休業日を除く)