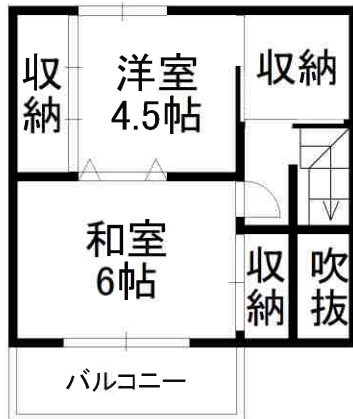


あやめ池南6丁目 テラスハウス



オーナーチェンジ物件

賃料: 56,000円
 年間収入: 672,000円
 表面利回り: 14%
 敷金返還金: なし

令和4年2月

クロス・CF・畳張替
 間取り変更
 (1F和室⇒LDK)

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古テラスハウス		
最寄駅	近鉄奈良線 菖蒲池駅		
間取りタイプ	2SLDK		
価格	480万円		
物件所在地	奈良県奈良市あやめ池南6丁目 (地番)		
	3-64		
交通	近鉄奈良線 菖蒲池駅		徒歩7分
土地面積	公簿	50.67 m ²	ほかに私道面積 m ²
	構造・規模	木造瓦葺2階建て	
建物	面積	延べ 60.93 m ²	18.43坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	景観法・宅造法、がけ条例		
築年月	1979年7月	駐車場	無し
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	m		m
設備	電気	公営水道	浄化槽
	都市ガス		
備考	※接道義務(建築基準法)を満たしていない為再建築不可 ※連棟6戸の内、1戸		
会員番号	物件番号		

奈良県知事免許(5)第3335号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000
 FAX 0742-23-8957

一般媒介 分かれ

物件番号

物件所在

