

# パレス奈良

- ☆バルコニー2カ所(西側・東側)
- ☆JR奈良駅 徒歩15分
- ☆市内循環バス停 徒歩1分
- ☆スーパービッグナラ徒歩5分



物件種目	中古マンション
マンション名	パレス奈良 303号室
最寄駅	JR関西本線 奈良駅 徒歩15分
間取りタイプ	3DK
価格	480万円

物件所在地	奈良県奈良市西木辻町110番23 (地番)		
	3階		
交通	JR関西本線 奈良駅	徒歩15分	
	市内循環バス「八軒町」停	徒歩1分	
建物	構造・規模	RC5階建	
	専有面積(使用部分)	壁芯 53.64 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 13.92 m <sup>2</sup>
	間取内訳		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和53年6月	総戸数	50戸
管理形態	管理会社に全委託	管理会社	グローバルコミュニティ(株)
施主	グンゼ不動産株式会社	施工会社	株式会社松村組
管理費	6,280円/月	修繕積立金	11,390円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有(2022年12月現在)	駐車賃料	8,000円/月
本棟設備	電気 上・下水道	都市ガス	
各戸設備			
備考	☆ペット可(規約有)		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

奈良県知事免許(5) 第 3335 号 〒630-8356 奈良市南新町29番地

有限会社平和不動産奈良 TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日

物件番号

物件所在



地図

航空写真

小太郎町 から

南新町 南袋町

西木辻町

おかたに病院