

# 六条1丁目



1F 52.17㎡



2F 45.54㎡

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	近鉄橿原線西ノ京駅 徒歩11分		
間取りタイプ	4LDK		
価格	3,380万円(税込)		
物件所在地	奈良市六条1丁目904番8 (地番)		
交通	近鉄橿原線「西ノ京」駅 徒歩11分		
土地面積	公簿 177.71 ㎡	ほかに私道面積	㎡
建物	構造・規模	木造	2階建て
	面積	延べ 97.71 ㎡	29.55坪
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	法22条区域		
築年月	2022年11月完成	駐車場	有(2台分)
現況	空	引渡日	即時
接道状況	北側 私道	約4.0 m	m
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		
備考	私道負担・持分/有 18.19㎡の内18.19㎡ 網戸一式別途154,000円(税込)必要		
会員番号		物件番号	

奈良県知事免許(5)第 3335 号

〒630-8356 奈良市南新町29番地

■取引態様

■手数料

■情報公開日

物件所在

有限会社平和不動産奈良

TEL 0742-23-9000  
FAX 0742-23-8957

媒介

分かれ

物件番号

